



Checklist documenten Energielabel voor woningen

De EP adviseur zal een dossier van uw woning opmaken om de Energie prestatieberekening te kunnen maken met als eindresultaat het Energielabel van de Woning. De EP adviseur is verplicht om hiervoor bewijs aan te leveren van de gebruikte isolatie, glas, kozijnen en installatie. Tijdens het opnemen van de woning zal de EP adviseur dan ook foto's maken van de metingen, het glas, in- en exterieur, installatie onderdelen, leidingen, kruipruimte, isolatie, etc. om als bewijs aan te leveren in het dossier. Deze foto's worden uiteraard niet gepubliceerd en komen alleen in het dossier te staan waar de EP adviseur en Auditor, die de eventuele steekproef controle op de EP adviseur uitvoert, toegang tot hebben.

De EP adviseur kan niet altijd fysiek bij de zaken die van belang zijn voor de berekening van de Energieprestatie van de woning. Het is voor u als eigenaar van belang om deze zaken zo goed als mogelijk aan te tonen om een zo nauwkeurig mogelijk EP-rapport op te stellen. Zo komt het regelmatig voor dat aangebracht isolatie niet gemeten kan worden of zichtbaar is omdat de vloeren, gevels of daken uiteraard netjes afgewerkt zijn.

In dit geval is het ook mogelijk om een factuur aan te leveren als bewijs van de aangebrachte isolatie wat overeenkomt met de oppervlakte van de betreffende vloer(en), gevel(s) of dak(en).

Het helpt voor de onderbouwing ook als er foto's aangeleverd worden van het aanbrengen van de isolatie, echter mag de EP adviseur de foto's niet gebruiken om de dikte te bepalen.

Mochten er geen facturen of bouwtekeningen zijn die als bewijs kunnen dienen dan staat het u vrij om eventueel een vloer-, gevel- of dakdeel te verwijderen zodat de EP adviseur een goede meting kan doen. Het verwijderen hiervan zal de EP adviseur niet van u verlangen, dit is voor uw eigen verantwoording. Dit kan overigens wel een fors verschil maken op de Energieprestatie berekening!

De facturen mogen alleen als bewijs dienen als de geleverde producten op het adres staat van de betreffende woning waar deze producten ook zijn aangebracht.

Als er geen bewijs kan worden aangeleverd en kan de EP adviseur niet bepalen of er geïsoleerd is, dan is de EP adviseur verplicht om dit op te nemen als 'onbekend' en zal er van een conservatieve waarde worden uitgegaan naar aanleiding van het bouwjaar van het gebouw.

Voorbeeld:

Betreft het een woning van 1950 en is er volledig na-geïsoleerd maar is fysiek niet vast te stellen en er is ook geen bewijs aangeleverd dan zal volgens de NTA 8800 berekening uitgegaan van een woning gebouwd voor 1965 en dus geen isolatie.



Voor zover van toepassing op uw woning, mits aanwezig, gaat het om de volgende zaken:

- (Bouw)tekeningen of plattegronden
- Bouwvergunning(en)
- Technische omschrijving van de bouw van de woning
- Renovatiejaar aantoonbaar met documentatie zoals bouwvergunning of bouwtekening met het jaar van uitvoering
- Factuur installatie CV ketel
- NEN-EN 14336 Rapport waterzijdig ingeregelde installatie
- Factuur Elektrische boiler
- Factuur aangebrachte isolatie van vloer, gevel of dak

Daarnaast moeten de volgende onderdelen toegankelijk zijn:

- Unit van de vloerverwarming om het vermogen van de circulatiepomp vast te stellen
- Warmwaterleiding keukenkraan aansluiting, hiervan stellen wij de leidingdiameter vast, dit is meestal via het aanrechtkastje onder de kraan.
- Cv-ketel, hiervan inspecteren wij het merk type en jaartal d.m.v. het typeplaatje (soms is het nodig om hiervoor de afdekkap te verwijderen)
- MV-unit, hiervan inspecteren wij het merk, type en jaartal vast d.m.v. het type plaatje en/of bijbehorende boekje
- Kruipruimte om de begane grond vloer te inspecteren m.b.t. isolatie. Het kruipluik moet makkelijk te openen zijn.